

Relazione tecnica dell'intervento per approvvigionamento rete idrica

oggetto: Richiesta di parere tecnico per allaccio al pubblico acquedotto Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle – La Rotta (già scheda B15)" (P.d.R. ai sensi dell'art. 119 della L.R.T n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.) e contestuale trasferimento di Sul ai sensi dell'art.22, 23 e 80 delle Nta nel Comparto D2b in località il Chiesino

richiedenti: Bani Antonella, Ceccanti Antonio, Ceccanti Filippo, Ceccanti Gastone, Ceccanti Maria Pia e Ceccanti Tommaso.

ubicazione: Via le Vallicelle - località Le Vallicelle, Pontedera (PI)

Inquadramento Urbanistico

La presente relazione è redatta per la realizzazione di un Piano di Recupero nel comparto ex fonderie Ceccanti in località Le Vallicelle in Comune di Pontedera tra le vie vicinali delle Valicelle e del Bercino.

Il progetto prevede la realizzazione di numero 9 lotti edificabili nei quali sono previste abitazione unifamiliari o bifamiliari della superficie lorda massima di mq 167,00.

Al fine di determinare il fabbisogno idrico dell'intero Piano di Lottizzazione, è stata fatta una considerazione in merito al numero di utenti che opereranno all'interno del nuovo insediamento, stimando che per ogni abitazione che ha in media 3 camere ci sia un fabbisogno per n. 5/6 utenti A.E.

Si sta parlando di utenze per abitazione private e quindi per un uso domestico dell'acqua per alimentazione, cucina, pulizia personale, lavaggio biancheria, pulizia della casa, ecc..

	Numero utenze	Numero A.E.	Numero A.E. totale
Unità abitative	9	6	54
TOTALE	9		54

L'area di progetto si trova tra due vicinali ad una quota massima di circa 32,00 ml sul livello del mare. L'attuale rete dell'acquedotto si trova in via di San Gervasio in località la Rotta subito a

ridosso del deposito principale che si trova alla fine di via Enrico Capecchi ad una quota di 42,00 ml sul livello del mare.

L'allacciamento al pubblico acquedotto potrà farsi in questo punto e proseguire, lungo la via di San Gervasio (lungo la ferrovia per una lunghezza di circa 750,00 ml) fino ad arrivare al sottopassaggio della ferrovia; da questo punto la rete può proseguire come estensione privata su via del Bercino e collegare le utenze della lottizzazione.

Nel caso gli abitanti della fattoria delle Vallicelle avessero intenzione di collegarsi anch'essi all'acquedotto in una seconda fase esecutiva si richiederà l'estensione di rete fino alla fattoria.

L'adduzione idrica arriverà alle nuove utenze tramite tubazioni in polietilene di diametro 1 pollice con contatore di allaccio all'inizio di via del Bercino, dotate di saracinesche di chiusura con asta di manovra interrata.

La tubazione scorrerà ad una profondità di almeno 1,10 ml dal manto stradale, che sarà composto da 40 cm di materiale Tout-Venant di pezzatura 0/200 mm, uno strato di Stabilizzato di 10 cm, pezzatura 0/30 mm, uno strato di base di 8 cm, 7 cm di Binder, pezzatura 0/20 mm ed il manto di usura dello spessore di 3 cm, composto da una pezzatura che varia da 0 a 10 mm.

Ulteriori specifiche e particolari costruttivi di progetto sono descritti ed evidenziati nell'elaborato grafico allegato che è parte integrante del progetto.

Calcinaia li, 13/4/2017

architetto andrea mannocci

geometra maurizio nieri